

St.Galler Mietrechtstag 2024

Freitag, 6. Dezember 2024 – SIX ConventionPoint, Zürich



Universität St.Gallen

Institut für Rechtswissenschaft
und Rechtspraxis

Veranstaltungsort

SIX ConventionPoint
Pfungstweidstrasse 110, 8005 Zürich

Leitung

Samuel Zogg,
PD Dr. iur.

Oliver Arter,
lic. iur. HSG

Kosten

Teilnahme vor Ort CHF 590.–
inkl. Mittagessen, Pausenverpflegung
und Unterlagen
(gedruckt und elektronisch)

Online-Teilnahme CHF 510.–
inkl. Livestream und Unterlagen
(elektronisch)

Die elektronischen Unterlagen werden
am Vorabend über einen persönlichen
Login zur Verfügung gestellt.

Hinweis

Sollte eine Präsenzveranstaltung
vorübergehend gesetzlich unzulässig
oder nur unter erheblichen Einschrän-
kungen möglich sein, behalten wir
uns die Möglichkeit vor, die Tagung
ausschliesslich online durchzuführen.



Institut für Rechtswissenschaft
und Rechtspraxis
Universität St.Gallen
Bodanstrasse 4
9000 St.Gallen
+41 71 224 24 24
irp@unisg.ch
irp.unisg.ch

Anmeldung

irp@unisg.ch
irp.unisg.ch

Bestätigte Anmeldungen können
nicht rückgängig gemacht werden.



From insight to impact.



JETZT
ANMELDEN

Freitag, 6. Dezember 2024 – SIX ConventionPoint, Zürich

St.Galler Mietrechtstag 2024

Hybrid-Veranstaltung

Themen und Adressatenkreis

Die diesjährige Veranstaltung zum Mietrecht befasst sich praxisrelevant mit diversen aktuellen Themen, nämlich den zulässigen und unzulässigen Kündigungsgründen, der Erstreckung von Mietverhältnissen, ausgewählten komplexen Fragen bei der Geschäftsraummiete, dem Vermieter- und Mieterausbau, Brennpunkten beim Anfangsmietzins, der Kündigung zwecks Ertragsoptimierung, dem Anwendungsbereich des vereinfachten Verfahrens sowie Neuerungen und bedeutenden Entscheidungen im Mietprozess. Dabei besteht ausreichend Raum zum Networking und direkten Austausch mit den Referierenden.

Tagungsleitung

PD Dr. iur. **Samuel Zogg**, LL.M., Rechtsanwalt, Privatdozent an der Universität Zürich, Bezirksrichter am Bezirksgericht Meilen und Ersatzrichter am Obergericht Zürich, Zürich

lic. iur. HSG **Oliver Arter**, Rechtsanwalt, Assoziierter Dozierender Institut für Rechtswissenschaft und Rechtspraxis an der Universität St.Gallen, Konsulent, MLL Legal AG, Zürich

Referierende

Dr. iur. **Nicolas Fuchs**, LL.M. (Harvard), Rechtsanwalt, Lehrbeauftragter für Privatrecht an der Universität Bern, Zürich

lic. iur. **Andrin Hofstetter**, Rechtsanwalt, Zürich

Dr. iur. **Zinon Koumbarakis**, Rechtsanwalt, Partner bei ZL ZurichLawyers, Zürich

lic. iur. **Stephanie Merkli**, Rechtsanwältin, Partnerin bei Rohrer Müller Partner AG, Zürich

lic. iur. **Sara Oeschger**, Advokatin, Mitglied der Kantonalen Schlichtungsstelle für Mietangelegenheiten Basel-Landschaft, Dozentin an der Fachhochschule Nordwestschweiz, Partnerin bei Béguin Miescher Brutschin Gass Oeschger Marston Metzger Spitz, Basel

Dr. iur. **Reto Pfeiffer**, Rechtsanwalt, Bezirksrichter am Bezirksgericht Zürich, Zürich

Dr. iur. **Matthias Tschudi**, Rechtsanwalt, Master of Real Estate Management, Partner bei Tschudi Thaler Rechtsanwälte, Zürich

Dr. iur. **Roger Weber**, Rechtsanwalt, Präsident des Mietgerichts Zürich, Zürich

08.15 Uhr	Begrüßungskaffee	
08.45 – 08.50	Eröffnung der Tagung	Samuel Zogg/Oliver Arter
08.50 – 09.30	Fokus zulässige und unzulässige Kündigungsgründe	Andrin Hofstetter
09.30 – 10.10	Die Erstreckung von Mietverhältnissen	Nicolas Fuchs
10.10 – 10.20	Frage- und Diskussionsrunde	
10.20 – 10.40	Kaffeepause	
10.40 – 11.20	Knacknüsse bei der Geschäftsraummiete	Sara Oeschger
11.20 – 12.00	Vermieter- und Mieterausbau	Matthias Tschudi
12.00 – 12.10	Frage- und Diskussionsrunde	
12.10 – 13.30	Mittagspause	
13.30 – 14.10	Brennpunkte beim Anfangsmietzins	Reto Pfeiffer
14.10 – 14.50	Die Kündigung zwecks Ertragsoptimierung	Stephanie Merkli
14.50 – 15.00	Frage- und Diskussionsrunde	
15.00 – 15.20	Kaffeepause	
15.20 – 16.00	Der Anwendungsbereich des vereinfachten Verfahrens gemäss Art. 243 Abs. 2 lit. c ZPO	Roger Weber
16.00 – 16.40	Neues im Mietprozess: aktuelle Entscheide und bedeutendste Änderungen der ZPO	Zinon Koumbarakis
16.40 – 16.50	Frage- und Diskussionsrunde	